



Communiqué de Presse

Paris, le 2 mai 2005

La gamme des prêts immobiliers s'enrichit avec Libertimmo 4

Les banques du Groupe Crédit du Nord (Crédit du Nord et les banques Courtois, Kolb, Laydernier, Nuger, Rhône-Alpes et Tarneaud) enrichissent leur gamme de prêts immobiliers en proposant à leurs clients **Libertimmo 4**. Ce nouveau prêt comporte une période de remboursement à taux fixe (3 ans), suivie d'une période de remboursement à taux révisable plafonné, dont le taux plafond est défini dès la mise en place du prêt.

Les avantages d'un taux fixe très attractif pendant 3 ans suivi d'un taux révisable plafonné.

Libertimmo 4 permet de bénéficier pendant 3 ans d'un taux fixe très attractif, en moyenne inférieur à 0,60 % au taux fixe d'un prêt classique (et pouvant aller jusqu'à 0,75 % pour un prêt d'une durée de 20 ans).

Dès le début de la 4^{ème} année, le taux de **Libertimmo 4** est revu trimestriellement, à la baisse comme à la hausse, en fonction de l'évolution de l'Euribor à 3 mois, sans pouvoir dépasser un plafond connu à la signature de l'offre.

A titre d'exemple : pour un prêt **Libertimmo 4** d'une durée de 15 ans, sur la base des taux de mai 2005, le taux de départ est de 3,25 % et le taux plafond de 4,40 %.

Deux options originales en terme de mensualités :

Dès le départ, les clients des banques du Groupe ont le choix entre deux options :

- **option "mensualité constante"** : les variations de taux se répercutent automatiquement et trimestriellement sur la durée du prêt. La durée maximum correspondant au taux plafond est indiquée dans l'offre de prêt.

- **option "durée constante"** : les variations de taux se répercutent automatiquement et trimestriellement sur le montant de la mensualité. La mensualité maximum correspondant au taux plafond est indiquée dans l'offre de prêt.

Les pénalités de remboursement anticipé sont réduites à 1,5 % du capital restant dû (contre 3 % dans le cadre d'un taux fixe classique) sur toute la durée du prêt.

Les avantages particuliers de la gamme Libertimmo

Libertimmo 4 vient compléter la gamme actuelle de prêts immobiliers **Libertimmo**. Cette gamme de prêts immobiliers permet aux clients des banques du Groupe de bénéficier de modalités de mise en place originales :

- choisir la date précise de prélèvement de la mensualité ;
- mettre en place une franchise qui permet de décaler de plusieurs mois les premiers remboursements ;
- modifier chaque année le montant de la mensualité ;
- suspendre le paiement d'une mensualité, reportée en fin de crédit, une fois par an, jusqu'à 12 fois sur la durée du prêt.

L'ensemble de ces options s'appliquent aussi bien aux prêts à taux fixe qu'à taux révisable :

- taux fixe : le taux du prêt est connu dès le départ et ne peut plus varier.
- taux révisable plafonné : le taux varie chaque trimestre dans la limite d'un plafond choisi parmi 2 options et connu dès le départ. La variation éventuelle de ce taux pourra s'appliquer, selon le choix du client, sur le montant de la mensualité ou sur la durée du prêt.

Les conseillers des banques du Groupe Crédit du Nord effectuent avec leurs clients toutes les simulations utiles à la préparation de leur projet immobilier et les accompagnent dans le choix de l'ensemble des options de financement.

Contact presse : Sophie Laurent
01.40.22.46.13
sophie.laurent@cdn.fr

A propos du Groupe Crédit du Nord :

Le Groupe Crédit du Nord est l'héritier du rapprochement de près de 80 établissements régionaux qui depuis plus d'un siècle et demi ont agrégé leurs forces et leurs talents. Il est aujourd'hui constitué de sept Banques - Courtois, Kolb, Laydernier, Nuger, Rhône-Alpes, Tarneaud et Crédit du Nord -, d'une société de gestion mobilière, Etoile Gestion, et d'une société de bourse, Gilbert Dupont.

Les 8 400 collaborateurs du Groupe et son réseau de 647 agences sont au service de 1,2 million de clients particuliers, 150 000 professionnels et associations, 30 000 entreprises et institutionnels.

Les différentes entités du Groupe Crédit du Nord bénéficient d'une très grande autonomie dans la gestion de leur activité, qui s'exprime notamment par des prises de décision rapides et une grande réactivité aux demandes des clients.

La stratégie des banques du Groupe s'articule autour de trois éléments clés :

- demeurer une banque de référence quant à la qualité de la relation client,
- développer un haut niveau de professionnalisme individuel et collectif,
- mettre à la disposition de ses clients les services et les technologies les plus avancés.

La qualité et la solidité des résultats du Groupe Crédit du Nord sont reconnues par le marché et confirmées par la note long terme AA- attribuée par l'agence Standard & Poor's.