

Communiqué de Presse

Paris, le 08 février 2011

La Tour Granite devient le 1^{er} immeuble de grande hauteur en France à être certifié HQE® pour les phases de construction, exploitation et utilisation.

Après avoir été certifiée **Haute Qualité Environnementale (HQE®)** pour la phase de construction en 2009, la Tour Granite du groupe Société Générale, située à La Défense, a reçu, fin 2010, la certification HQE® pour **son exploitation et son utilisation, avec un niveau de performance élevé.**

La préparation de cette certification, réalisée en collaboration avec l'entreprise de prestations et de services d'immeuble, Dalkia, a reposé sur deux enjeux, conformément aux principes de la politique environnementale du Groupe :

- **limiter les impacts environnementaux** liés à l'exploitation (consommation d'énergie, d'eau, tri et recyclage des déchets),
- **assurer le confort** des 4 000 collaborateurs travaillant dans Granite.

Un **audit de performance** a été conduit sur 14 thèmes – appelés « cibles » – répartis en quatre grands domaines : l'éco-construction, l'éco-gestion, le confort et la santé. L'audit, réalisé par l'organisme de certification pour l'immobilier non résidentiel, Certivea, a mis en avant un niveau de performance élevé pour l'exploitation de la Tour : 10 cibles sur 14 ont obtenu **la mention « très performant »**.

Au-delà de la validation du profil environnemental, l'audit a mis en évidence **plusieurs points forts** tant pour l'exploitation que pour l'utilisation de la Tour. Il a souligné, entre autres, **le suivi des performances énergétiques** ayant permis une **réduction de 25 % de la consommation** sur 2009.

Premier immeuble de grande hauteur certifié haute qualité environnementale, la Tour Granite est la première opération de développement durable du quartier d'affaires, résultat de l'alliance avec des acteurs fortement impliqués : l'architecte Christian de Portzamparc, le promoteur Nexity et l'entreprise de construction Vinci.

La volonté de Société Générale d'innover en matière de développement durable a conduit à faire de Granite, dès 2003, le projet pilote pour la définition du référentiel HQE® pour les immeubles de grande hauteur.

SERVICE DE PRESSE
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Laetitia MAUREL
+33 (0)1 42 13 88 68

Astrid BRUNINI
+33 (0)1 42 13 68 71

Hélène MAZIER
+33 (0)1 58 98 72 74

Laura SCHALK
+33 (0)1 42 14 52 86

Assistante : +33(0)1 42 14 67 02
Fax : +33(0)1 42 14 28 98

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
COMM/PRS
75886 PARIS CEDEX 18
www.societegenerale.com

Société Anonyme au capital de 933.027.039 EUR
552 120 222 RCS PARIS

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 157 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail, Financements Spécialisés & Assurances qui comptent 32 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Banque Privée, Gestion d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 3 246 milliards d'euros d'actifs en conservation et 164 milliards d'euros d'actifs sous gestion hors Amundi à fin mars 2010.
- Accompagnant ses clients dans de nombreux secteurs, la Banque de Financement & d'Investissement, Société Générale Corporate & Investment Banking offre des solutions sur mesure en s'appuyant sur son expertise globale en matière de banque d'investissement, de financements et d'activités de marchés.

Société Générale figure dans les indices internationaux de développement durable : FTSE4good et ASPI. En 2010, l'agence de notation SAM a décerné à Société Générale le titre de "Mover 2010" pour le secteur bancaire.

www.societegenerale.com