

Communiqué de Presse

Paris, le 17 avril 2008

SGAM Alternative Investments lance SGAM AI FCPR Immobilier 3

SGAM Alternative Investments (SGAM AI) annonce le lancement de SGAM AI FCPR Immobilier 3*. Géré par le pôle de gestion immobilière de SGAM AI, ce fonds répliquera la stratégie d'investissement alternative et de gestion active mise en œuvre avec succès dans les deux FCPR immobiliers précédents**.

SGAM AI FCPR Immobilier 3 ciblera principalement l'immobilier d'entreprise en France, et accessoirement à l'international, où SGAM AI développe une présence et une compétence ciblées.

Le fonds cherchera notamment à tirer parti des opportunités créées par l'arrivée sur le marché d'actifs décotés. Il visera également à anticiper l'émergence de nouveaux segments liés aux préoccupations environnementales (Haute Qualité Environnementale, géothermie, ...).

Ce FCPR est ouvert à la souscription jusqu'au 15 juillet 2008, à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers avertis.

Il vient compléter la gamme de fonds immobiliers investis en France et gérés par SGAM AI, aux côtés des SCPI et d'un fonds dédié aux investisseurs institutionnels internationaux.

Principales caractéristiques du FCPR3 :

Souscription minimale	500 000 EUR (30 000 EUR sous conditions)
Durée de vie du fonds	8 ans
Droit d'entrée	5% maximum
Commission de gestion du fonds	2% HT
Société de gestion	SGAM Alternative Investments SA
Reporting	Semestriel

Toutes ces informations sont précisées dans le Règlement du fonds, disponible sur demande auprès de Société Générale Asset Management – 170 place Henri Regnault – 92043 Paris La Défense cedex

* Fonds Commun de Placement à Risques à procédure allégée

** SGAM FCPR Immobilier : + 96 % depuis décembre 2003 et SGAM AI FCPR Immobilier 2 : + 25 % depuis juillet 2005 (Performances nettes à fin décembre 2007. Source SGAM AI). Les performances passées ne préjugent pas des performances futures car elles ne sont pas constantes dans le temps.

SERVICE DE PRESSE
SOCIETE GENERALE- GIMS

Joëlle ROSELLO
+33 (0)1 56 37 18 88
joelle.rosello@soggims.com

Jolyon BARTHORPE
+33 (0)1 56 37 88 17
jolyon.barthorpe@soggims.com

GIMS/COM - Immeuble SGAM
170, place Henri Regnault
92043 Paris La Défense cedex - France
Fax: +33 (0)1 56 37 28 88

SERVICE DE PRESSE
SOCIETE GENERALE
+33 (0)1 42 14 49 48
www.socgen.com

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 151 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent 27 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestions d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 2 583 milliards d'euros en conservation et 434,6 milliards d'euros sous gestion à fin décembre 2007.
- Banque de financement & d'investissement, Société Générale Corporate & Investment Banking se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés, et financements structurés.

Société Générale figure dans les cinq principaux indices internationaux de développement durable.

www.socgen.com

Société Générale Asset Management est un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs avec €358Md d'actifs gérés à fin décembre 2007.

Filiale du groupe Société Générale, SGAM est un acteur global au modèle résistant et équilibré :

- par son organisation multipolaire : 2 950 collaborateurs, dont plus de 750 gérants et analystes, implantés au cœur des marchés : en Europe, aux Etats-Unis et en Asie ;
- par son activité sur toutes les classes d'actifs : actions, taux, diversifiés ainsi qu'en gestion alternative où SGAM figure parmi les tout premiers avec €66Md sous gestion ;
- par son accès à tous les types de clientèle : institutionnels, distributeurs, entreprises et particuliers, qui bénéficient de ses compétences de pointe et d'un service de proximité.

Grâce aux ventes croisées et à des démarches de qualité et d'innovation permanentes, SGAM fonde sur les seuls besoins client, l'élaboration de solutions de gestion à valeur ajoutée, optimisant les performances et maîtrisant les risques.

SGAM est noté M2 par Fitch Ratings, conservant ainsi depuis 2000 la meilleure note accordée à une société de gestion pour son dispositif global. Cette notation est pour les investisseurs le gage du professionnalisme de ses équipes et de la qualité de son dispositif international.

www.sgam.fr

SGAM Alternative Investments, filiale à 100 % de Société Générale Asset Management, doit le succès de son développement à la combinaison réussie des process d'un asset manager actif et de la culture des marchés de capitaux alliant innovation et contrôle des risques. Avec €50.6Md sous gestion au 31 décembre 2007, 394 collaborateurs dans le monde et bénéficiant de l'engagement stratégique et financier du Groupe Société Générale, SGAM Alternative Investments est devenu un leader parmi les acteurs globaux de la gestion alternative. Le groupe SGAM (SGAM AI, TCW et Barep AM) gère €66Md d'actifs en gestion alternative au 31 décembre 2007.

www.sgam-ai.fr

Basée à Paris, l'activité de **gestion immobilière** de SGAM AI (SGAM AI REIM) emploie 30 professionnels et gère 1.2 milliard d'euros d'actifs sur trois gammes de produits: SCPI, fonds institutionnels et fonds opportunistes, au 31 décembre 2007. SGAM AI REIM a engagé en 2006 un développement international en ciblant des marchés porteurs comme le Japon ou le Maroc.

www.sgam-ai.fr