



Communiqué de presse

Paris, le 3 mai 2007

La Société Générale lance son Offre de prêts « développement durable »

La Société Générale commercialise depuis le 25 avril son offre de prêts « développement durable ». Ces crédits, proposés aux particuliers, ont vocation à encourager les investissements écologiques et à financer à des conditions avantageuses les travaux destinés à favoriser les économies d'énergie effectués dans des logements anciens.

Des possibilités de financement étendues...

Les solutions de financement proposées par la Société Générale sont larges, et permettent d'accompagner tout type de projet éligible au dispositif.

- ✓ Montant financé à partir de 500 €
- ✓ Sur des durées de 1 à 30 ans maximum ⁽¹⁾

...à des conditions avantageuses

- ✓ un TEG de 3,95% pour un prêt inférieur ou égal à 21 500 € ⁽²⁾
- ✓ Jusqu'au 30 juin 2007, les frais de dossier sont offerts

A titre d'exemple, pour un prêt d'un montant de 5 000 € sur 48 mois, le TEG annuel fixe ressort à 3,95%, (frais de dossiers offerts). Vous remboursez 48 mensualités de 112,63€, le coût total du prêt est de 406,24 € hors assurances facultatives ⁽³⁾.

⁽¹⁾ Pour les montants supérieurs à 21 500 € et les durées supérieures à 7 ans, la commercialisation interviendra à partir du 21/05/2007

⁽²⁾ Conditions financières en vigueur au 25/04/2007 pour un crédit à la consommation inférieur ou égal à 21 500 €

⁽³⁾ Prêt personnel sans affectation, consenti sous réserve d'acceptation de votre dossier par notre filiale Sogéfinancement SAS prêteur au capital de 2 820 000 €, 59, avenue de Chatou, 92 853 Rueil Malmaison Cedex – 394 352 272 RCS Nanterre et après acceptation par vous de l'offre préalable de prêt. A compter de votre acceptation, vous disposez du délai légal de rétractation conforme aux dispositions en vigueur dans les Conditions Générales qui vous sont remises pour renoncer au crédit.

SERVICE DE PRESSE

Hélène AGABRIEL
+33 (0)1 41 45 97 13

Stéphanie CARSON-PARKER
+33 (0)1 42 14 95 77

Mireille MOURTADA
+33 (0)1 42 14 58 19

Laura SCHALK
+33 (0)1 42 14 52 86

Carole THILLOU
+33 (0)1 42 14 02 17

Assistante : 01 42 14 49 48
Fax: +33 (0)1 42 14 28 98

SOCIETE GENERALE
COMM/PRS
75886 PARIS CEDEX 18
www.socgen.com

Société Anonyme au capital de 576.780.702,50 EUR
552 120 222 RCS PARIS

Nature des travaux et dépenses éligibles

Ils sont définis par le code général des impôts⁽⁴⁾ et doivent favoriser la réalisation d'économies d'énergie et la préservation de l'environnement.

Peuvent ainsi être financés (liste non limitative) :

- les chaudières à basse température,
- les chaudières à condensation,
- les matériaux d'isolation thermique (volets isolants...),
- les appareils de régulation de chauffage,
- les équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (panneaux solaires, panneaux photovoltaïques...),
- les pompes à chaleur spécifique ...

Ces travaux concernent une installation dans une maison individuelle ou dans un immeuble collectif, à usage d'habitation principale ou secondaire et achevé depuis plus de 2 ans au 9 Février 2007.

La possibilité de bénéficier sous certaines conditions d'un régime fiscal favorable

Les avantages liés à ce prêt sont cumulables avec le bénéfice du crédit d'impôt auquel ce type d'investissement ouvre droit, dans la cadre de la réglementation fiscale en vigueur.

En effet, pendant la période du 1^{er} janvier 2006 au 31 décembre 2009, les dépenses liées à l'installation dans la résidence principale de certains équipements destinés à favoriser les économies d'énergie ouvrent droit à un crédit d'impôt, à condition que ces travaux soient réalisés par un professionnel.

⁽⁴⁾ *Les équipements, matériaux et appareils d'économies d'énergie finançables par un prêt Développement Durable sont ceux visés à l'article 200 quater du code général des impôts dont la liste est fixée à l'article 18 bis de l'annexe IV du même code.*

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 120 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détails & Services financiers qui comptent plus de 22,5 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestion d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 2 262 milliards d'euros en conservation et 422 milliards d'euros sous gestion à fin décembre 2006.
- Banque de financement & d'investissement, Société Générale Corporate and Investment Banking se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés et financements structurés.

Société Générale figure dans les cinq principaux indices internationaux de développement durable.

www.socgen.com