

## Communiqué de Presse

Paris, le 18 octobre 2007

### **SGAM Alternative Investments crée une équipe de conseil en gestion immobilière au Japon**

SGAM Alternative Investments (SGAM AI) annonce la constitution d'une équipe de conseil en gestion immobilière au Japon. Cette équipe contribuera aux investissements d'un fonds d'investissement dédié au Japon, lancé au Luxembourg par le pôle d'activité de gestion immobilière de SGAM AI.

La stratégie d'investissement mise en œuvre visera à permettre aux investisseurs internationaux d'accéder au marché japonais de l'immobilier de bureaux, qui se caractérise par des taux de rendement élevés. Les investissements seront concentrés sur les principales zones urbaines du Japon et porteront sur des actifs de taille intermédiaire.

Déjà engagé à hauteur de 200 millions d'euros, le programme d'activité porte sur un milliard d'euros d'investissements à 3 ans.

Cette implantation au Japon vient compléter le dispositif international du département de gestion immobilière de SGAM AI.

#### **Société Générale**

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 120 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent 24 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestions d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 2 580 milliards d'euros en conservation et 467,2 milliards d'euros sous gestion à fin juin 2007.
- Banque de financement & d'investissement, Société Générale Corporate and Investment Banking se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés, et financements structurés.

Société Générale figure dans les cinq principaux indices internationaux de développement durable.

[www.socgen.com](http://www.socgen.com)

SERVICE DE PRESSE  
SOCIETE GENERALE- GIMS

Joëlle ROSELLO  
+33 (0)1 56 37 18 88  
joelle.rosello@sggims.com

Jolyon BARTHORPE  
+33 (0)1 56 37 88 17  
jolyon.barthorpe@sggims.com

GIMS/COM - Immeuble SGAM  
170, place Henri Regnault  
92043 Paris La Défense cedex - France  
Fax: +33 (0)1 56 37 28 88

SERVICE DE PRESSE  
SOCIETE GENERALE  
+33 (0)1 42 14 49 48  
www.socgen.com

**Société Générale Asset Management** est un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs avec €393Md d'actifs gérés à fin juin 2007.

Filiale du groupe Société Générale, SGAM est un acteur global au modèle résistant et équilibré :

- par son organisation multipolaire : 2 800 collaborateurs, dont 700 gérants et analystes, implantés au cœur des marchés : en Europe, aux Etats-Unis et en Asie ;
- par son activité sur toutes les classes d'actifs : actions, taux, diversifiés ainsi qu'en gestion alternative où SGAM figure parmi les tout premiers avec €74Md sous gestion ;
- par son accès à tous les types de clientèle : institutionnels, distributeurs, entreprises et particuliers, qui bénéficient de ses compétences de pointe et d'un service de proximité.

Grâce aux ventes croisées et à des démarches de qualité et d'innovation permanentes, SGAM fonde sur les seuls besoins client, l'élaboration de solutions de gestion à valeur ajoutée, optimisant les performances et maîtrisant les risques.

SGAM est noté M2 par Fitch Ratings, conservant ainsi depuis 2000 la meilleure note accordée à une société de gestion pour son dispositif global. Cette notation est pour les investisseurs le gage du professionnalisme de ses équipes et de la qualité de son dispositif international.

[www.sgam.fr](http://www.sgam.fr)

**SGAM Alternative Investments**, filiale à 100 % de Société Générale Asset Management, doit le succès de son développement à la combinaison réussie des process d'un asset manager actif et de la culture des marchés de capitaux alliant innovation et contrôle des risques. Avec 62 milliards d'euros sous gestion au 30 juin 2007, plus de 370 collaborateurs dans le monde et bénéficiant de l'engagement stratégique et financier du Groupe Société Générale, SGAM Alternative Investments est devenu un leader parmi les acteurs globaux de la gestion alternative. Le groupe SGAM (SGAM AI, TCW et Barep AM) gère 74 milliards d'euros d'actifs en gestion alternative au 30 juin 2007.

Basée à Paris, l'activité de **gestion immobilière** de SGAM AI, emploie 30 professionnels et gère, en France, un milliard d'euros d'actifs sur des stratégies d'investissement *core*, opportunistes et spécialisées. A l'international, le pôle d'activité de gestion immobilière de SGAM AI a engagé en 2006 un développement ambitieux en ciblant des marchés porteurs comme le Japon.

[www.sgam-ai.fr](http://www.sgam-ai.fr)