



ASSET MANAGEMENT

# Communiqué de Presse

Paris, le 26 septembre 2005

## **Société Générale consolide chez SG AM Alternative Investments ses activités de gestion immobilière pour compte de tiers**

Le Groupe Société Générale annonce le regroupement de ses activités de gestion immobilière pour compte de tiers dans le pôle immobilier de **SG AM Alternative Investments** créé en 2003. Avec 20 professionnels et l'accès à tout le savoir-faire du groupe SG Asset Management, le nouvel ensemble gère 500 millions d'euros d'actifs immobiliers. Il est ainsi en mesure de proposer une offre de premier plan dans le cadre des réformes en cours de l'épargne collective immobilière en France.

Le nouvel ensemble rassemble les activités de gestion de FCPR immobiliers de SG AM Alternative Investments et de gestion de SCPI de GESTINVIM, filiale jusqu'alors rattachée au pôle immobilier de SG Corporate & Investment Banking.

Avec le lancement réussi des premiers FCPR immobiliers en France, SG AM Alternative Investments a atteint son objectif initial : créer une plateforme innovante et performante de gestion immobilière pour compte de tiers. Sur son premier exercice, SG AM AI FCPR Immobilier 1 a dégagé un rendement net d'impôt de 14.62 %, traduisant la pertinence du concept de gestion immobilière opportuniste. Grâce à une levée significative réalisée au second trimestre 2005, SG AM AI FCPR Immobilier 2 a acquis une capacité d'investissement de plus de 200 millions d'euros.

GESTINVIM gère un portefeuille d'actifs de 330 millions d'euros, au travers de SCPI distribuées par les réseaux Société Générale et Crédit du Nord. Lancée en mai 2005, la SCPI GENEENTREPRISE traduit la volonté du réseau Société Générale de renouveler son offre de placement immobilier collectif. Par son savoir-faire, GESTINVIM apporte au nouvel ensemble un savoir-faire de gestion immobilière de type « buy and hold ».

« En réunissant chez SG Asset Management ses compétences de gestion immobilière pour compte de tiers, le Groupe Société Générale souligne la place qu'il souhaite donner au produit immobilier dans l'offre d'épargne longue aux particuliers. Positionnée chez SG AM Alternative Investments, l'activité bénéficiera des capacités de structuration et d'ingénierie financière développées par un acteur de premier plan de la gestion alternative », déclare Alain Clot, Directeur général de SG Asset Management.

« L'immobilier français est aujourd'hui un marché incontournable, mature et offrant liquidité et transparence. La conjoncture économique actuelle offre une opportunité unique d'investissement, avec un rendement attendu à long terme pour l'épargnant de l'ordre de 5 %, doublé d'une indexation du capital à l'inflation » déclare Quoc Giao Tran, directeur de SG AM Alternative Investments Real Estate Managers.

### **Contacts Presse :**

**Joëlle ROSELLO**  
Tel : +33 (0)1 56 37 18 88  
Joëlle.rosello@sggims.com

**Jolyon BARTHORPE**  
Tel : +33 (0)1 56 37 88 17  
Jolyon.barthorpe@sggims.com

### **Groupe Société Générale**

La Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 92 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent près de 18 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestions d'actifs & Services aux Investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 1 275 milliards d'euros en conservation et 353 milliards d'euros sous gestion à fin juin 2005.
- Banque de financement & d'investissement. SG CIB se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés, et financements structurés.

La Société Générale figure dans les quatre principaux indices internationaux de développement durable.

[www.socgen.com](http://www.socgen.com)

### **SG Asset Management**

SG Asset Management est un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs avec 298 Md d'euros d'actifs gérés à fin juin 2005.

Filiale du groupe Société Générale, SG AM est un acteur global au modèle résistant et équilibré :

- par son organisation multi-polaire : 2 600 collaborateurs, dont 600 gérants et analystes, implantés au cœur des marchés : Europe Continentale, Royaume-Uni et des implantations majeures (600 personnes chacune) aux Etats-Unis et en Asie ;
- par son activité sur toutes les classes d'actifs : actions, taux, diversifiés ainsi qu'en gestion alternative où SG AM figure parmi les tout premiers avec € 39,5 Md sous gestion ;
- par son accès à tous les types de clientèle : institutionnels, distributeurs, entreprises et particuliers, qui bénéficient de ses compétences de pointe et d'un service de proximité.

Grâce aux ventes croisées (plus d'un tiers de la collecte nette au 30 juin 2005) et à des démarches qualité et d'innovation permanentes, SG AM fonde sur les seuls besoins client, l'élaboration de solutions de gestion à valeur ajoutée, optimisant les performances et maîtrisant les risques.

Depuis 2000, SG AM est noté AM2+ par Fitch Ratings, la meilleure note accordée à une société de gestion pour son dispositif global. Cette notation est pour les investisseurs le gage du professionnalisme de ses équipes et de la qualité de son dispositif international. [www.sgam.com](http://www.sgam.com)

**SGAM Alternative Investments** doit le succès de son développement à la combinaison réussie des process d'un asset manager actif et de la culture des marchés de capitaux alliant innovation et contrôle des risques. Avec 250 collaborateurs dans le monde et bénéficiant de l'engagement stratégique et financier, soutenu et durable, du Groupe Société Générale, SGAM Alternative Investments est devenu un leader parmi les acteurs globaux de la gestion alternative.

[www.sgam-ai.com](http://www.sgam-ai.com)