

Paris, le 22 octobre 2004

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### La Société Générale renforce ses activités de promotion immobilière

La Société Générale a décidé de regrouper ses deux filiales de promotion immobilière, Coprim et Sogeprom afin de constituer un pôle unique et puissant sous la holding de tête SOGEPROM, qui dépend de la branche de banque de financement et d'investissement, SG Corporate & Investment Banking.

L'ensemble Coprim-Sogeprom figurera parmi les acteurs majeurs du marché français : au 2ème rang des sociétés de promotion filiales d'un Groupe bancaire en termes de chiffre d'affaires et au 4<sup>ème</sup> rang de la profession quant au niveau de ses fonds propres.

Par ce rapprochement, Coprim et Sogeprom pourront mieux faire valoir leurs complémentarités sur les différents segments du marché de l'immobilier.

En région parisienne, Coprim a une longue expérience dans la réalisation d'immeubles de bureaux avec 100 000 m2 à son actif tandis que Sogeprom est réputé pour son savoir-faire dans les opérations de restructurations importantes de patrimoines existants. Concernant le logement en région parisienne, Coprim développe et vend près de 650 logements/an dans la région. Sogeprom, qui utilise davantage la technique de la co-promotion, réalise également depuis deux ans des logements en promotion directe avec au total près de 450 logements pour l'année 2003.

En province, c'est traditionnellement Sogeprom qui est présent, tant en logement en association avec des partenaires locaux (près de 3000 logements pour l'année 2003), qu'en immobilier d'entreprise principalement à travers sa marque EUROPARC (36.000 m2 en 2003).

Sous la présidence de Jean Stern, le comité exécutif du nouveau pôle de promotion immobilière du Groupe Société Générale, dont le chiffre d'affaires prévu en 2004 est de 530 ME, sera composé de :

Henri du Boucher : Directeur Général  
Rita Gemayel : Directeur Général Adjoint  
Jean Marc Payen : Secrétaire Général

Cinq départements opérationnels seront créés :

- Logements Ile de France : dirigé par Thierry Ayrault
- Immobilier d'Entreprise Ile de France: dirigé par Pierre Arcens
- Logements Province : dirigé par Patrick Augustin
- Immobilier d'Entreprise Province : dirigé par Georges Barbotou
- Commerce : dirigé par François Viattel (également Président de PRIMAXIA, filiale chargée de la commercialisation de logements auprès des investisseurs clients de la Société Générale).

#### CONTACTS

##### SOCIETE GENERALE

Jérôme FOURRE  
+33(0)1 42 14 25 00  
Stéphanie CARSON-PARKER  
+33(0)1 42 14 96 77  
Hélène AGABRIEL  
+33(0)1 41 45 97 13

##### COMM/PRS

Tour Société Générale  
92972 Paris-La Défense cedex  
France

Fax +33(0)1 42 14 28 98

[www.socgen.com](http://www.socgen.com)

##### SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Société anonyme au capital  
de 555 617 206,25 EUR  
552 120 222 RCS PARIS



**GROUPE**

## Groupe Société Générale

La Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro.

Avec 88 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent plus de 15 millions de clients en France et à l'international.

- Gestions d'actifs, Gestion privée & Métier Titres, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec plus de 1300 milliards de dollars en conservation et 311 milliards d'euros sous gestion à fin juin 2004.

- Banque de financement & d'investissement. SG CIB se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés, et financements structurés.

La Société Générale figure dans les quatre principaux indices internationaux de développement durable.

[www.socgen.com](http://www.socgen.com)

### Contacts SOGEPROM :

Véronique DANSAN

tél : 01 42 14 48 38

fax : 01 42 14 67 49

Mail : [Veronique.dansan@sogeprom.com](mailto:Veronique.dansan@sogeprom.com)

Tour les Miroirs

Bât D

18, avenue d'Alsace

92400 COURBEVOIE



**GROUPE**

**RESEAUX DE DETAIL & SERVICES FINANCIERS – GESTIONS D'ACTIFS, GESTION PRIVEE & METIER TITRES – BANQUE DE FINANCEMENT & D'INVESTISSEMENT**