

## FLASH INFO

Paris, 8 décembre 2017

### **Les Dunes, le technopôle de Société Générale, vainqueur du grand prix SIMI**



Crédit Photos : Jean Pierre Porcher

Véritable vitrine de la transformation digitale et managériale du groupe Société Générale, le complexe immobilier Les Dunes a remporté le Grand Prix SIMI (Salon de l'immobilier d'Entreprise) dans la catégorie immeuble de bureaux neuf de + de 50 000 m<sup>2</sup>. Ce projet immobilier d'envergure, mené par la Direction de l'Immobilier du Groupe et conçu par le cabinet d'Anne Demians Architecture, propose les modes de travail de demain, ouverts et collaboratifs.

Implantée depuis 1992 à Fontenay-sous-Bois, Société Générale a décidé d'y élargir sa présence afin d'optimiser sa stratégie d'implantation en Île-de-France et de rééquilibrer ses sites entre l'Est et l'Ouest de Paris. La volonté du Groupe était également d'accélérer la transformation de la banque et d'accompagner les mutations sociétales. Les Dunes symbolisent à la fois une vision stratégique, un enjeu de différenciation, une excellence technologique et une exigence managériale basée sur l'intelligence relationnelle.

Les Dunes incarnent une double ambition pour Société Générale : un projet investisseur dans le marché immobilier de Fontenay-sous-Bois, et un projet de transformation de l'entreprise, co-construit avec les utilisateurs. Pour Frédéric Oudéa, Directeur général du Groupe, les Dunes répondent à une volonté de bâtir un espace totalement dédié à l'intelligence collective, un environnement stimulant et un carrefour technologique ouvert au monde.

#### **La rencontre d'une vision immobilière et d'un enjeu managérial**

Les Dunes a été pensé comme un paysage, ouvert et horizontal, un lieu de vie qui intègre les nouvelles méthodes collaboratives : plus souples, plus agiles et moins hiérarchiques. Inspirées des lieux les plus innovants de la Silicon Valley, les Dunes forment un laboratoire expérimental où se réinvente l'environnement de travail, centrée sur l'expérience utilisateur. Ce technopôle est conçu pour développer les synergies, faire germer les innovations et déployer les méthodologies agiles. Les Dunes portent en elles l'innovation

numérique de Société Générale et son aspiration à devenir un employeur attractif pour les meilleurs experts en informatique.

### **L'efficacité au cœur du projet**

Composées de 5 immeubles interconnectés, les Dunes ont été conçues dans une optique de flexibilité globale. Selon les besoins de leur projet, les collaborateurs s'installent où ils le souhaitent parmi une grande variété de lieux et avec les collègues de leur choix. La généralisation de nouvelles méthodes de travail et l'exigence d'une technologie accessible à tous se traduit par l'installation d'outils performants et connectés : ordinateur portable avec téléphonie intégrée pour tous, smartboard, visio-conférence de haute qualité, wifi dans tous les espaces intérieurs et extérieurs (y compris ceux de la restauration), capteurs d'occupation sous les bureaux et salles de réunion, application mobile « MyBuilding » en véritable assistant personnel offrant plus de 30 services, etc.

Pour favoriser le bien-être du collaborateur, les Dunes proposent aux résidents de nombreux services : centre de séminaires, salle de jeux, cuisines d'étage, espace paramédical, conciergerie digitale, salle de sieste, kiosque à musique et à livres, épicerie fine, salle de fitness...

### **Une performance environnementale remarquable**

Conçues avec une forte exigence de durabilité, les Dunes s'inscrivent parfaitement dans la politique de responsabilité du Groupe. Maîtriser les impacts environnementaux du bâtiment, réduire les charges, créer un environnement sain et confortable pour les utilisateurs : trois exigences qui font des Dunes un bâtiment de haute qualité environnementale. Eclairage naturel, présence d'espaces végétalisés, qualité de l'air intérieur, transport en commun, parking à vélo, co-voiturage... les occupants des Dunes gagnent significativement en qualité de travail.

### **Quelques chiffres clés**

- 5 200 collaborateurs en flex office
- Aucun bureau individuel dans le technopôle
- 700 collaborateurs impliqués dans le programme de co-construction
- +500 espaces collaboratifs (30% des espaces)
- Consommation d'énergie diminuée de 50%
- 175 000 heures d'insertion pendant le chantier

[Découvrez le dossier de présentation des Dunes en cliquant ici.](#)

**Contact presse :**

**Julie Naudin** – 01 56 37 69 20 – [julie.a.naudin@socgen.com](mailto:julie.a.naudin@socgen.com) - @SG\_presse

## **Société Générale**

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié de banque universelle, le Groupe allie solidité financière et stratégie de croissance durable avec l'ambition d'être la banque relationnelle, référence sur ses marchés, proche de ses clients, choisie pour la qualité et l'engagement de ses équipes.

Acteur de l'économie réelle depuis 150 ans, Société Générale emploie plus de 145 000 collaborateurs, présents dans 66 pays, et accompagne au quotidien 31 millions de clients dans le monde entier en offrant une large palette de conseils et solutions financières sur mesure aux particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels, qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- **La banque de détail en France** avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama qui offrent des gammes complètes de services financiers avec un dispositif omnicanal à la pointe de l'innovation digitale.
- **La banque de détail à l'international, l'assurance et les services financiers** aux entreprises avec des réseaux présents dans les zones géographiques en développement et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés.
- **La banque de financement et d'investissement, banque privée, gestion d'actifs et métier titres** avec leurs expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées.

Société Générale figure actuellement dans les principaux indices de développement durable : DJSI (World and Europe), FSTE4Good (Global et Europe), Euronext Vigeo (Monde, Europe et Eurozone), Ethibel Sustainability Index (ESI) Excellence Europe, 4 des indices STOXX ESG Leaders, MSCI Low Carbon Leaders Index.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter  @societegenerale ou visiter le site [www.societegenerale.com](http://www.societegenerale.com)

---