

Communiqué de Presse

Paris, le 16 juin 2006

Nominations à la direction du pôle immobilier de SGAM Alternative Investments

SGAM Alternative Investments (SGAM AI) annonce la mise en place à compter du 1^{er} juillet 2006 d'une nouvelle équipe de direction de son pôle immobilier. Cette évolution doit permettre à SGAM AI d'accompagner la montée en puissance attendue de l'OPCI en France, de déployer à l'international les FCPR immobiliers lancés avec succès en France et de développer une gamme de produits immobiliers innovants adaptés aux besoins des institutionnels.

Créé en 2003 par Quoc-Giao Tran, ce pôle de SGAM AI a lancé les premiers fonds d'arbitrage immobilier investis sur le marché français. Avec une performance supérieure à 60 % en 2 ans, SGAM AI FCPR Immobilier 1 a démontré l'efficacité du modèle mis en place.

En octobre 2005, le Groupe Société Générale a décidé de regrouper au sein de SGAM AI tous ses métiers de gestion immobilière pour compte de tiers en lui rattachant GESTINVIM, la filiale dédiée à la gestion de SCPI de la banque de financement et d'investissement du Groupe. L'ensemble ainsi constitué compte aujourd'hui 20 professionnels et gère plus de 700 millions d'euros.

Jean-Christophe Ginet, précédemment Directeur Stratégie et Développement de SGAM AI, est nommé à compter du 1^{er} juillet 2006, Directeur du pôle immobilier en remplacement de QG Tran qui demeurera conseil des deux FCPR existants. Parallèlement les pôles opérationnels sont renforcés : Aymeric Thibord, Jérôme Delaunay et Anthony Guérard, dans l'équipe depuis sa création, sont nommés respectivement Directeur des Acquisitions, Directeur de l'Asset Management Immobilier et Directeur du Développement Produit. Jocelyne Grossin-Petit est confirmée comme Directeur Général Délégué de Gestinvim et supervise directement l'activité SCPI.

Philippe Brosse, Directeur Général de SGAM AI commente : "En trois ans, QG Tran a mené avec succès la première étape du développement de SGAM AI dans l'immobilier, en constituant une plateforme de gestion innovante et performante. QG Tran souhaite donner un nouveau départ à sa carrière mais restera impliqué dans la gestion des deux FCPR immobiliers. Nous nous donnons les moyens d'engager à présent la seconde étape du développement de nos activités de gestion immobilière et d'en faire un levier de croissance supplémentaire ».

SERVICE DE PRESSE
SOCIETE GENERALE- GIMS

Joëlle ROSELLO
+33 (0)1 56 37 18 88
joelle.rosello@soggims.com

Jolyon BARTHORPE
+33 (0)1 56 37 88 17
jolyon.barthorpe@soggims.com

GIMS/COM
Immeuble SGAM
170, place Henri Regnault
92043 Paris La Défense cedex
France
Fax: +33 (0)1 56 37 28 88
www.socgen.com

Jean-Christophe Ginet, 45 ans, diplômé de l'ESSEC, de l'IEP Paris et ancien élève de l'ENA, occupe divers postes à la Direction Financière de la Caisse des Dépôts et Consignations, puis rejoint le groupe PSA Peugeot-Citroën en 1992. En juin 2000, il est nommé Directeur de la Gestion Financière du groupe Société Générale. En décembre 2004, il devient Directeur Stratégie et Développement de SGAM AI, où il est notamment en charge du développement de l'offre OPCI et du déploiement international des investissements immobiliers.

Jérôme Delaunay, 37 ans, diplômé en Finance et Management, commence sa carrière en 1993 chez Locafinancière comme gestionnaire immobilier avant de rejoindre Archon group (Goldman Sachs) en 1997 comme « senior Asset Manager Immobilier ». Jérôme Delaunay a rejoint le pôle immobilier de SGAM AI en 2003 comme responsable de l'Asset Management Immobilier.

Aymeric Thibord, 32 ans, diplômé en Finance et Economie, occupe en 1998 le poste d'analyste immobilier chez Archon avant d'intégrer le département acquisitions. Aymeric Thibord rejoint le pôle immobilier de SGAM AI en 2003 comme responsable des acquisitions.

Anthony Guérard, 35 ans, diplômé en Finance et Mathématiques Appliquées, rejoint la Société Générale en 1995 en tant que vendeur et structureur de dette émergente sur les marchés. Il entre chez SGAM en 2000 comme responsable produit couvrant les fonds réseaux, avant de rejoindre le pôle immobilier de SGAM AI en 2003.

Jocelyne Grossin-Petit, 55 ans, diplômée en gestion, a commencé sa carrière à la Direction Financière de Groupama avant de rejoindre le groupe Athéna-Worms en tant que Directeur Général Adjoint d'Athéna Immobilier et Président Directeur Général de W Finance Gestion. Jocelyne Grossin-Petit rejoint le groupe Société Générale en 2000 comme Directeur Général de Gestivim.

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec plus de 103 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent plus de 19,8 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestions d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 1 521 milliards d'euros en conservation et 402 milliards d'euros sous gestion à fin mars 2006.
- Banque de financement & d'investissement, Société Générale Corporate and Investment Banking se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés, et financements structurés.

Société Générale Asset Management

Société Générale Asset Management est un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs avec 339Md d'euros d'actifs gérés à fin mars 2006.

Filiale du groupe Société Générale, SGAM est un acteur global au modèle résilient et équilibré :

- par son organisation multi-polaire : 2.600 collaborateurs, dont 600 gérants et analystes, implantés au cœur des marchés : Europe Continentale, Royaume-Uni et des implantations majeures (600 personnes chacune) aux Etats-Unis et en Asie ;
- par son activité sur toutes les classes d'actifs : actions, taux, diversifiés ainsi qu'en gestion alternative où SGAM figure parmi les tout premiers avec 50 milliards d'euros d'actifs sous gestion ;
- par son accès à tous les types de clientèle : institutionnels, distributeurs, entreprises et particuliers, qui bénéficient de ses compétences de pointe et d'un service de proximité.

Grâce aux ventes croisées (15% de la collecte nette au 31 décembre 2005) et à des démarches qualité et d'innovation permanentes, SGAM fonde sur les seuls besoins client, l'élaboration de solutions de gestion à valeur ajoutée, optimisant les performances et maîtrisant les risques.

Depuis 2000, SGAM est noté AM2+ par Fitch Ratings, la meilleure note accordée à une société de gestion pour son dispositif global. Cette notation est pour les investisseurs le gage du professionnalisme de ses équipes et de la qualité de son dispositif international. www.sgam.com

SGAM Alternative Investments, filiale à 100 % de SG Asset Management, doit le succès de son développement à la combinaison réussie des process d'un asset manager actif et de la culture des marchés de capitaux alliant innovation et contrôle des risques. Avec 40 milliards d'euros sous gestion au 31 mars 2006, 268 collaborateurs dans le monde et bénéficiant de l'engagement stratégique et financier du Groupe Société Générale, SGAM Alternative Investments est devenu un leader parmi les acteurs globaux de la gestion alternative. Le groupe SGAM (SGAM AI, TCW et Barep) gère 50,6 Mds d'euros d'actifs en gestion alternative au 31 mars 2005. Basé à Paris, le pôle immobilier de SGAM AI, créé en 2003, emploie 20 professionnels et gère plus de 700 millions d'euros d'actifs sur deux gammes de produits (fonds opportunistes, SGAM AI FCPR Immobilier 1 et 2 ; SCPI, GENEPIERRE et GENEENTREPRISE). www.sgam-ai.fr