

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 19 septembre 2016

### **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE LANCE SG OPCIMMO UNE NOUVELLE SOLUTION D'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ACCESSIBLE**

**Société Générale complète son offre de placements en immobilier pour les particuliers avec le lancement de SG OPCIMMO. Cette nouvelle formule d'épargne, avec un montant de souscription initiale accessible (1 cent-millième d'action), permet de diversifier ses investissements dans l'immobilier et de bénéficier d'un complément de revenus potentiels. Son caractère innovant repose sur sa nature d'investissement composée majoritairement d'immobilier d'entreprise non coté, situé en France et en Europe, conjuguée à des placements financiers liquides (OPC).**

SG OPCIMMO est un Organisme de Placement Collectif Immobilier (OPCI SPPICAV<sup>(1)</sup>) dont le portefeuille mixe actifs immobiliers et produits financiers. Ainsi, il doit être investi à 51% minimum en actifs immobiliers physiques d'entreprises (bureaux, commerces), à 60% au minimum en actifs immobiliers physiques ou en immobilier coté (produits financiers immobiliers tels que des actions de sociétés foncières cotées et des obligations à sous-jacent immobilier), et doit détenir au minimum 5 % de liquidités.

Cette composition originale confère à l'OPCI une liquidité plus importante que d'autres placements immobiliers. La souscription est possible dans un compte-titres ordinaire et les demandes de rachats sont possibles à tout moment et exécutées sur la prochaine valeur liquidative, dans un délai compris entre 2 mois maximum à 8 jours minimum à compter de la date de centralisation des ordres <sup>(2)</sup>. La durée minimum de placement recommandée est de 8 ans. Cet investissement présente un risque en capital.

Les actifs immobiliers de SG OPCIMMO sont investis en immobilier d'entreprise. Ce marché offre historiquement un rendement locatif supérieur à celui de l'immobilier résidentiel<sup>(3)</sup>. De plus, les biens immobiliers sont sélectionnés pour leur qualité par les experts d'Amundi Immobilier, en France et en Europe (principalement Allemagne et Royaume-Uni). Cette diversification géographique du portefeuille vise à limiter les risques liés à la conjoncture du marché immobilier d'un seul pays.

Ainsi SG OPCIMMO permet d'accéder à un portefeuille de biens immobiliers diversifiés, sans les soucis de gestion et bénéficie des avantages de la gestion collective. Ce placement immobilier est donc destiné aux épargnants qui souhaitent valoriser et/ou diversifier leur épargne et disposer de revenus potentiels réguliers.

1 : SPPICAV : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable

2. Délai de rachat des actions SG Opcimmo souscrites dans le cadre du CTO.

3 : source IPD au 31/12/2015. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

### Caractéristiques de SG OPCIMMO

Société de gestion	Amundi Immobilier
Forme juridique	SPPICAV *
Code ISIN	SG Opcimmo : FR0011066091
Zone Géographique	France et Europe
Profil de risque DICI	4/7 Risque de perte en capital
Eligibilité	Compte-Titres ordinaire, Epargne programmée (service Déclic bourse)**
Horizon de placement recommandé	8 ans minimum
Ratios réglementaires d'un OPCI Grand Public	- 51% minimum investis en actifs immobiliers physiques - 60% minimum investis en actifs immobiliers physiques ou immobiliers cotés - 5% minimum en liquidités.
Minimum de souscription	1 cent millième d'action pour un versement ponctuel et possibilité de versements programmés dans le cadre du service d'épargne programmée Déclic bourse
Valeur liquidative	113,33 € au 31/12/2015
Périodicité de la valeur liquidative	Bimensuelle**
Délai de rachat	De 2 mois maximum à 8 jours ouvrés minimum à compter de la date de centralisation des ordres
Commission de souscription maximum	Commission acquise à l'OPCI : 2,85 %TTC Commission non acquise à l'OPCI : 1,9 % TTC
Commission de gestion annuelle maximum de l'OPCI	2,1 % TTC de l'actif net
Frais d'exploitation immobilière supportés par l'OPCI	2,2 % TTC de l'actif immobilier net

\* SPPICAV : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable

\*\* Le 15 et le dernier jour ouvré de chaque mois

## A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. Elle gère un encours de 10,7 milliards d'euros\*.

N°2 des sociétés gérantes de SCPI en France, en terme de capitalisation (EIF – 31 décembre 2014), Amundi Immobilier exerce ses activités sur les marchés immobiliers français et internationaux.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

\* données Amundi Immobilier au 30 juin 2015

[www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)

## Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié de banque universelle, le Groupe allie solidité financière et stratégie de croissance durable avec l'ambition d'être la banque relationnelle, référence sur ses marchés, proche de ses clients, choisie pour la qualité et l'engagement de ses équipes.

Acteur de l'économie réelle depuis 150 ans, Société Générale emploie plus de 148 000 collaborateurs, présents dans 76 pays, et accompagne au quotidien 30 millions de clients dans le monde entier en offrant une large palette de conseils et solutions financières sur mesure aux particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels, qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- **La banque de détail en France** avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama qui offrent des gammes complètes de services financiers avec une offre multicanal à la pointe de l'innovation digitale.
- **La banque de détail à l'international, services financiers et assurances** avec des réseaux présents dans les zones géographiques en développement et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés.
- **La banque de financement et d'investissement, banque privée, gestion d'actifs et métier titres** avec leurs expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées.

Le titre Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : DJSI (World et Europe), FSTE4Good (Global et Europe), Euronext Vigeo (Global, Europe, Eurozone et France), ESI Excellence (Europe) d'Ethibel et 4 des indices STOXX ESG Leaders.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter  @societegenerale ou visiter le site [www.societegenerale.com](http://www.societegenerale.com)

## La Banque de détail Société Générale en France

Le réseau Société Générale offre des solutions adaptées aux besoins de 8 millions de clients particuliers et près de 475 000 clients professionnels, associations et entreprises qui lui font confiance, en s'appuyant sur trois atouts majeurs :

- Plus de 28 000 collaborateurs et 2 221 agences principalement localisés dans les régions urbaines concentrant une part importante de la richesse nationale ;
- une offre complète et diversifiée de produits et de services, allant du support d'épargne à la gestion patrimoniale, en passant par les financements des entreprises et l'offre de moyens de paiement ;
- un dispositif multicanal complet et innovant : internet, mobile, téléphone et agence directe.

Plaçant le client au cœur de son dispositif, le réseau Société Générale a été reconnu Service client de l'année 2016 (Viseo Conseil), et déploie une offre adaptée aux nouveaux besoins de ses clients. L'enseigne a fait de l'innovation un de ses axes de développement : le réseau Société Générale accueille environ 3,6 millions de clients mobiles et plus de 62 millions de connexions par mois aux services numériques. Il a ouvert sur Twitter le premier compte dédié à la relation bancaire qui garantit une réponse en moins de 30 minutes.

[www.societegenerale.fr](http://www.societegenerale.fr)



Nos actualités en temps réel sur Twitter et des réponses rapides aux questions de nos clients avec [@SG\\_etVous](https://twitter.com/SG_etVous)



Nos bons plans et conseils sur Facebook avec Société Générale et Vous [facebook.com/societegenerale](https://facebook.com/societegenerale)



Nos vidéos disponibles sur la chaîne Youtube [youtube.com/societegenerale](https://youtube.com/societegenerale)



Nos infographies et meilleures images à découvrir sur Pinterest [pinterest.com/societegenerale](https://pinterest.com/societegenerale)